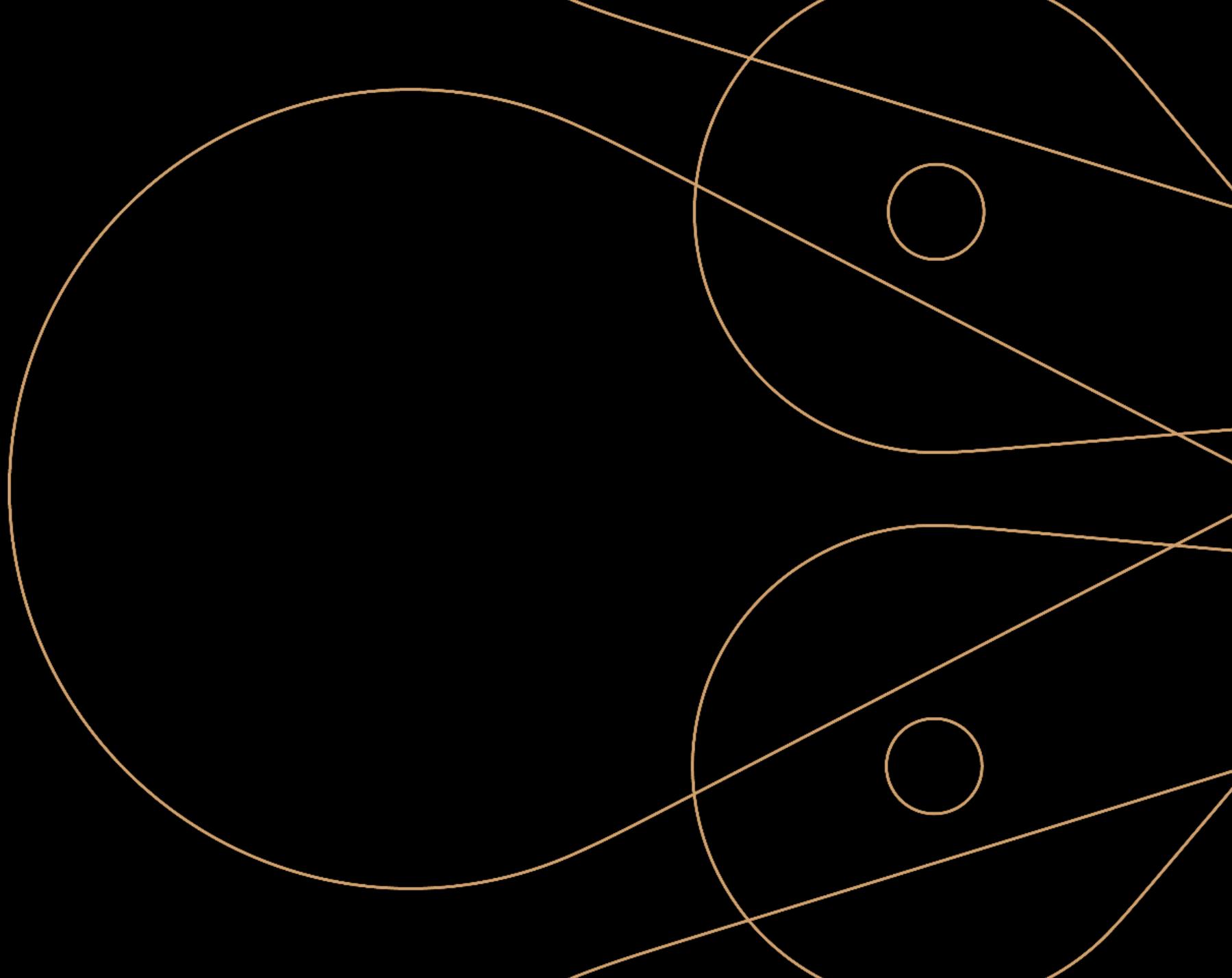




**PARTAGE
BRASÍLIA**



GRUPO PARTAGE



PARTAGE

MALLS



PARTAGE

EDIFÍCIOS COMERCIAIS

achē
mais vida para você


VINTAGE
Agronegócios

E-PARK

 **TRiA**
CAPITAL

1997

Partage Edifícios Comerciais inicia sua atuação

com empreendimentos imobiliários Triple A
em São Paulo/SP

2010

Partage Malls inicia sua operação

pele Brasil entrando no mercado de
shopping centers

2024

Presença em todas as regiões do país

com 14 shoppings em operação e
2 em construção



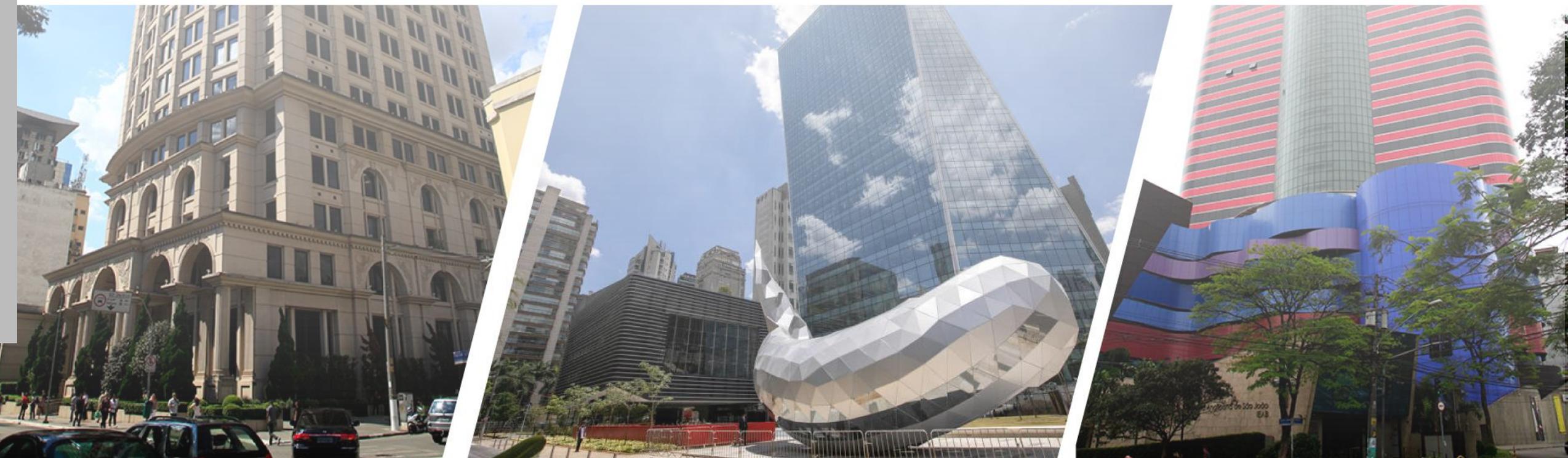
GRUPO PARTAGE

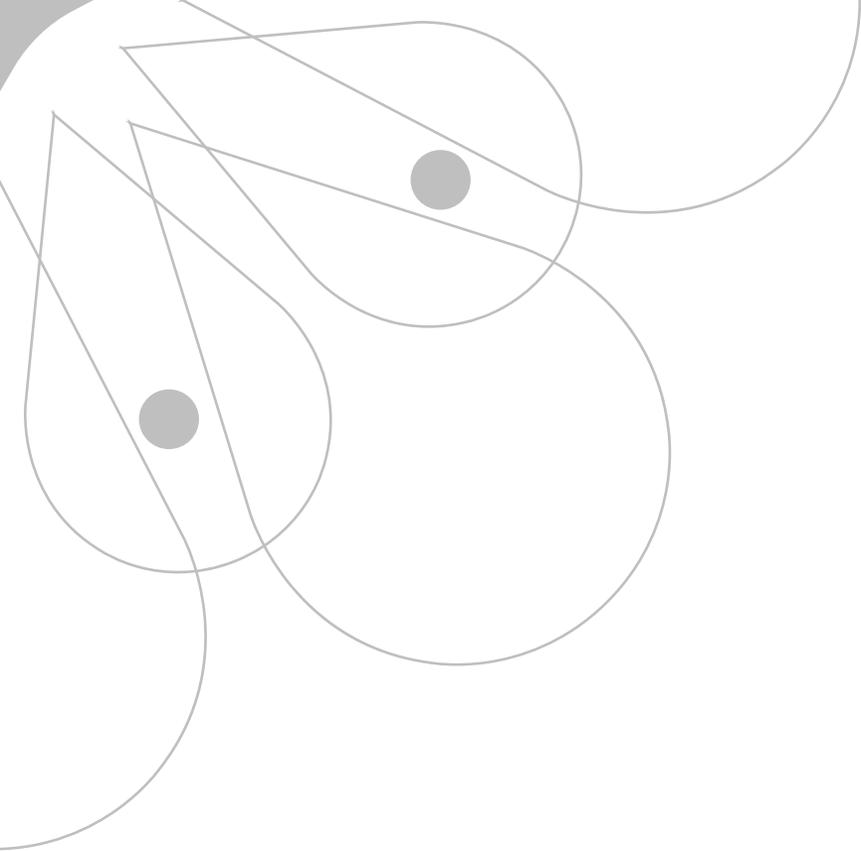
PARTAGE EDIFÍCIOS COMERCIAIS

Há 27 anos construindo histórias, transformando cidades e pessoas. Criatividade, pioneirismo e modernidade são sinônimos do Grupo Partage.

Participação na incorporação de diversos Edifícios imobiliários Triple A nos principais pontos de São Paulo – Faria Lima

+500 mil m²
de área
total





PARTAGE MALLS

Presente em todas as regiões do Brasil.

14 shoppings em operação e 2 em construção.



PARTAGE MALLS BIG NUMBERS


PARTAGE
JARAGUÁ DO SUL
SHOPPING

+500 mil m²
de ABL



+52 milhões
de visitantes/ano



+12 milhões
de veículos/ano



+70
Mega Stores



+1300
Lojas



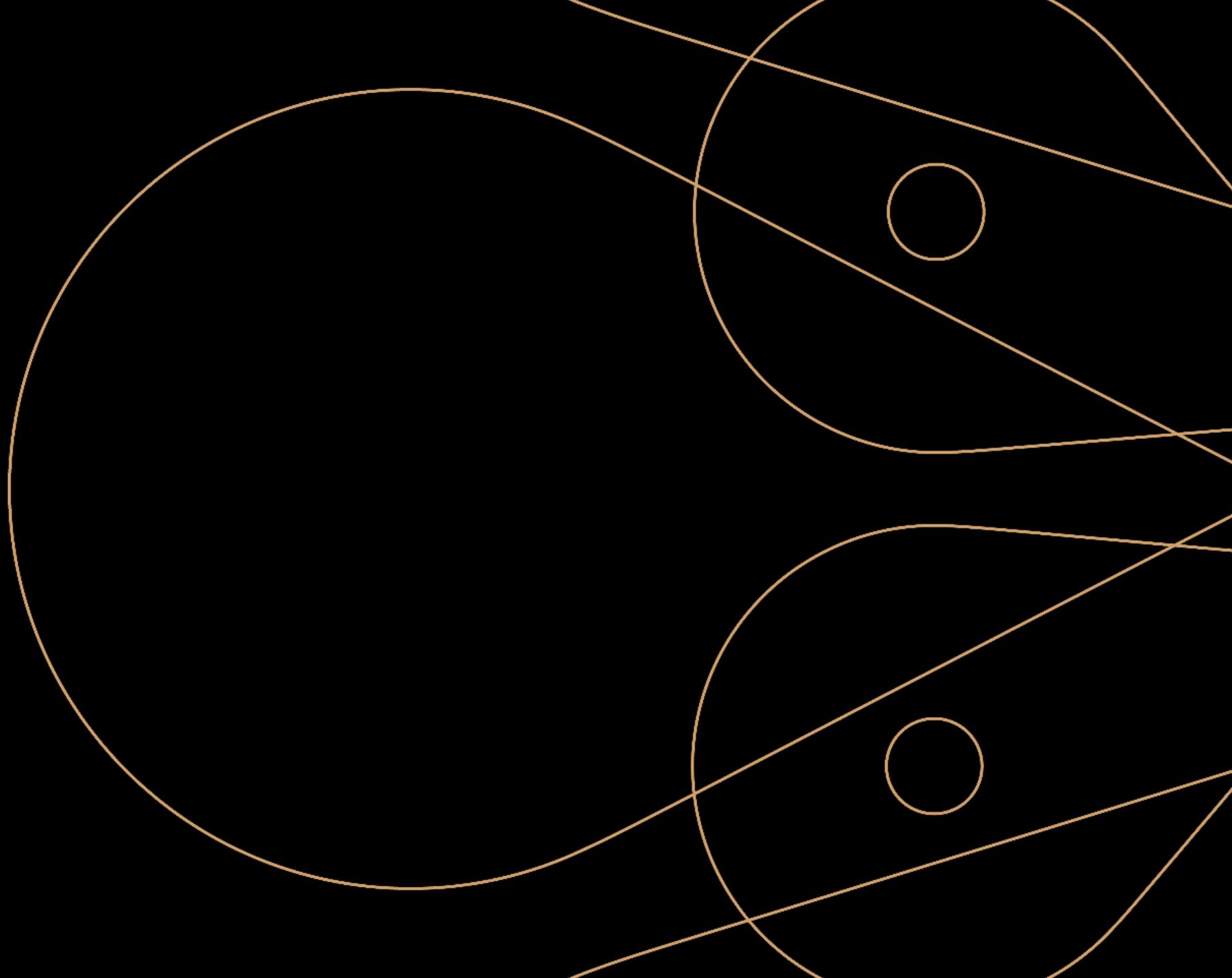
+80 salas
de cinema



+18.000 vagas
de estacionamento



**PARTAGE
BRASÍLIA**





PARTAGE BRASÍLIA SHOPPING

Um open mall onde cada visita é
única e cada momento é inesquecível.



Na capital do Brasil nasce uma experiência
que te convida a sair do óbvio.

Somos o **Partage Brasília**: resultado de um
compromisso do **Grupo Partage** com a
excelência e a inovação.



Um open mall onde
sofisticação se funde
com sustentabilidade.

A integração da mata do
cerrado não apenas nos
diferencia, mas também
nos conecta à beleza
única desta região



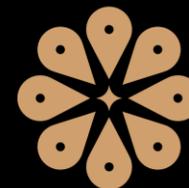


Explore corredores amplos e espaços a céu aberto, em sintonia com o tempo que vivemos.

Viva um ambiente diversificado de moda, gastronomia, entretenimento e serviços.



**Seja bem-vindo a uma jornada
onde cada visita é única e cada
momento é inesquecível.**



**PARTAGE
BRASÍLIA**
SHOPPING

O empreendimento que vai mudar o eixo de Brasília

Nesta cidade
acostumada a altas
chapadas e picos,
reside também a **mais
alta renda per capita
do país.**



O empreendimento que vai mudar o eixo de Brasília

E a poucos minutos
da **Esplanada dos
Ministérios** e do
**Aeroporto Presidente
Juscelino Kubitschek**, no
encontro da Asa Sul e do
Lago Sul



O empreendimento que vai mudar o eixo de Brasília

Encontra-se a **região mais privilegiada de Brasília**, onde iremos construir nosso **marco na história**.

Ao lado dos Setores de Mansões do Park Way e Lago Sul.





DESIGN INSPIRADO NA REGIONALIDADE LOCAL

Um projeto único aderente às características do Cerrado e às particularidades da região.

RESIGNIFICAMOS O OPEN MALL

A arquitetura do projeto valoriza a cidade de Brasília com corredores amplos, e espaços a céu aberto.



SUSTENTABILIDADE COMO PILAR

Único na capital do Distrito Federal a contar com o selo LEED (Leadership In Energy and Design), certificação ambiental mais reconhecida no mundo.



CURADORIA DE MARCAS

Inteligência do mix com abordagem direcionada para composição de marcas e operações em sintonia com os diferenciais do projeto





O projeto **PARTAGE BRASÍLIA** obteve 100% aprovação das marcas consultadas, não apresentou pontos de dislikes.

*Gouvêa Malls 2022 – Pesquisa realizada com 202 habitantes moradores da região do Lago Sul de Brasília



An aerial view of a modern park at dusk. In the foreground, a wooden deck is furnished with several tables and chairs, some under large, light-colored umbrellas. People are seated at the tables. The park is lush with greenery, including trees and flowering plants. In the background, a large, brightly lit screen displays a colorful scene, possibly a performance or a movie. The sky is dark, and the overall atmosphere is serene and inviting.

Parques, áreas de entretenimento, shows, arborismo, uma sala de cinema a céu aberto e uma academia integrada ao parque nativo existente.



MASTERPLAN

AEROPORTO DE BRASÍLIA

Aeroporto de
Brasília



Este material contém imagens de autoria da Inframerica e de seus Parceiros, bem como imagens de mera referência, cuja autoria está indicada em legenda específica, tendo sido retiradas da internet. O conteúdo (dados/arquivos) integrante desta apresentação é estritamente confidencial e pertence à Inframerica. Eventual publicação/divulgação/reprodução deste conteúdo, sem autorização expressa/escrita da Inframerica, configurará os crimes previstos aos arts. 184 do Código Penal e 12 da Lei 9.609/98, sem prejuízo da reparação de eventuais prejuízos suportados na esfera cível.

1. PRAÇA PICK-UP

3. CASA DE ESPETÁCULOS

5. LOGÍSTICA 1

7. ENTRETENIMENTO

9. LOGÍSTICA 2

11. LOGÍSTICA P. PORTE

2. INSTITUCIONAL

4. OFFICE E LONG-STAY

6. SHOPPING

8. POWER CENTER

10. PARQUE

12. LOGÍSTICA (EXPANSÃO)

ARQUITETURA

Seu **conceito de open mall** convida o visitante a passear pelos grandes blocos varandas sombreadas, cercados de um exuberante verde e banhados por muita luz natural.

Os projetos de arquitetura e paisagismo do **Partage Brasília** são assinados pela **Cité e Sá & Almeida** e valorizam a integração com a natureza, aspecto importante na região do Cerrado e muito apreciado pela população local.

(CITÉ)
ARQUITETURA



SÁ & ALMEIDA
ARQUITETURA & PAISAGISMO



O Projeto



Visão aérea Fachada



Visão aérea lateral



Visão Praça Central



Visão Praça Central



Visão Cinema a céu aberto





Visão área interna





Visão área interna



Visão segundo piso



Visão Mercado Gourmet



Visão fachada Mercado Gourmet





Ficha Técnica

ABL – 39.113 m²

Âncoras – 5

Lojas – 131

Cinema – 07 salas + cinema a céu aberto.

Fast food – 13

Restaurantes – 10

Mercado Gourmet – 1

Estacionamento – Mais de 3 mil vagas



3ª MAIOR CIDADE DO PAÍS

- **3 milhões** de habitantes
- **85% da população** em num raio de 30km
- **8 milhões de habitantes** no raio de 250km



Lago Sul, Brasília

REGIÃO MAIS RICA DO BRASIL

A renda média da população é de R\$ 23.241, um montante três vezes maior do que o registrado no município mais rico do Brasil: Nova Lima, em Minas Gerais.

A pesquisa aponta ainda que o patrimônio por habitante no Lago Sul é de R\$ 1,4 milhão, seguido pelo Jardim Botânico, cujo patrimônio por habitante é de R\$ 588 mil

Fonte: Mapa da Riqueza – FGV Social – 2023

Fotos: Tony Winston/Agência Brasília

<https://www.correiobraziliense.com.br/cidades-df/2023/02/5073753-lago-sul-e-o-bairro-mais-rico-do-brasil-com-renda-media-de-rs-23-mil.html>



PRINCIPAIS PONTOS POSITIVOS DA CIDADE*



**Infraestrutura
urbana**



**Espaços de
lazer/parques**



**Oportunidades
de estudo e
trabalho**



**Bares e
restaurantes**



**Shopping
centers**

*Gouvêa Malls 2022 – Pesquisa realizada com 202 habitantes moradores da região do Lago Sul de Brasília



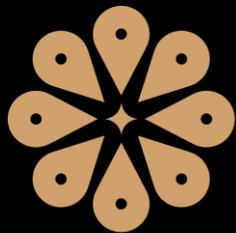
MAPA DA CONCORRÊNCIA



A distância entre o ParkShopping e o Partage Brasília é de 7 km

O Iguatemi está a 18km de distância do ParkShopping e a 22 km do Partage Brasília





**PARTAGE
BRASÍLIA**